

TUUSULAN KUNTA

Uuden viran perustaminen / vakinaistaminen

Uuden toistaiseksi voimassa olevan työsuhteen käyttöönotto

(Kenttiin siirrytään tabulaattorilla tai hiirinäppäimellä ja kentän sisällä voi liikkua nuolinäppäimillä. Hiirellä napsauttamalla rasti ruutuun tai ruudusta pois)

TOIMIALA	KASVU- JA YMPÄRISTÖ -TOIMIALUE	
Tulosalue	Kuntasuunnittelu	
Tulosityksikkö	Maankäyttö	
NIMIKE	Tontti-insinööri	
Hinnoittelu kuukauden palkka löytyy esim voimassa olevista eri alojen virka- ja työehtosopimuksista sekä TVA:n taulukon tehtäväkohtaisista palkoista	Sovellettava sopimus esim. KVTES LIITE 4 TS	Palkkahinnoittelu ja vaativuusluokka tai palkka/kk TS II, TKP2 (3476,93 e/kk)
Tehtävän laatu	virka <input type="checkbox"/> työsuhde <input checked="" type="checkbox"/>	
Tehtävän kesto	Toistaiseksi voimassa oleva virka-/työsuhde alkaen: 1.3.2020-	Määräaikainen virka-/työsopimussuhde ajalla:
Työaika kts. voimassa olevista eri alojen virka- ja työehtosopimuksista	Toimistotyöaika	
Kelpoisuusehdot Laki kunnallisesta viranhaltijasta 11.4.2003 § 6 Muita lähteitä: - virka- ja työehtosopimukset - valtuuston päätös vastaavan viran / tehtävän perustamisesta	Vähintään soveltuva maanmittausalan tutkinto (teknikko tai insinööri AMK). Lisäksi toivotaan kokemusta monipuolisista maankäyttöön liittyvistä sopimuksista ja kunnallisesta päätöksenteosta.	
Tehtävät ja valtuudet	Maankäyttöpäällikön alaisuudessa tuottajamuotoisten asuntonttien varaus- ja luovutuskirjavalmistelu sekä niihin liittyvät neuvottelut eri sidosryhmien kanssa. Luovutusprosessien kehittäminen ja sopimusseuranta ovat myös iso osa tehtäväkenttää. Tehtävän tarkempi kuvaus räätälöidään valittavan henkilön osaamisalueiden mukaan.	
Muut perustelut	Maankäyttösopimusneuvottelija hoitaa nykyisin kunnan vuokrasopimukset ja vaativimmat käyttöluvut, joiden siirtäminen tontti-insinöörille vapauttaisi neuvotteluresurssia. Tontti-insinöörin em. tehtävien lisäksi nopeampia raportointeja, sopimusseuranta ja rakentamisvelvoitteiden seuranta, joihin nykyresurssein on hankala vastata vaaditulla nopeudella. Sijaistusjärjestelyjä palvelutuotannon kärsimättä on myös mahdotonta järjestää nykyresurssein.	